

Zoekt u een huurwoning of garage? Schrijft u zich dan in als zoekende!

Inschrijven als woning- en/of garagezoekende

U schrijft zich in via www.woonmatchkopnh.nl. Inschrijven kost € 15,- p.p. Eventueel, wanneer u niet in staat bent om zelf via internet in te schrijven, helpen wij u op het Woonplein.

Zorg dat u voor inschrijving de volgende gegevens paraat heeft:

- Een geldig legitimatiebewijs (ook van eventueel meeverhuizende volwassenen, behalve als dit thuiswonende kinderen zijn)
- Uw verzamelinkomen (zie begrippenlijst) Tip: vraag uw IBRI vast op bij de Belastingdienst;
- Met hoeveel personen (kinderen en volwassenen) u verhuist.

BELANGRIJK: u bent zelf verantwoordelijk voor de informatie die u invult bij uw inschrijving. Wij controleren deze pas bij aanbidding van een woning. Voorkom teleurstellingen en zorg dat u de juiste gegevens invult.

NB: Het staat iedereen vrij om in te schrijven. Maar om een woning aangeboden te krijgen zijn dit de vereisten:

- U bent ingezetene van Nederland of heeft een geldige verblijfstitel;
- Uw inkomen is gelijk of hoger dan de bijstandsnorm voor alleenstaanden van 21 jaar of ouder;
- U heeft geen schulden in verband met wonen (zie begrippenlijst);
- Er is geen sprake van wettelijke schuldsanering of faillissement;
- U veroorzaakt geen overlast in uw huidige woonomgeving;
- U bent in de laatste vijf kalenderjaren niet ontruimd vanwege drugs.

Geldigheid van uw inschrijving

Uw inschrijving is drie jaar geldig. Na drie jaar krijgt u een e-mail van Woonmatch dat u uw inschrijving gratis kunt verlengen als u nog op zoek bent naar een woning.

Opbouw puntensaldo

Vanaf het moment dat u staat ingeschreven als zoekende bouwt u punten op. U krijgt punten voor:

- Inschrijfduur: 1 punt per dag (*ongeacht of u wel of niet, vaak of weinig reageert op huuraanbod*)

Daarnaast kunt u **extra punten** krijgen:

- Wanneer sprake is van woonduur in de regio Kop Noord-Holland (zie begrippenlijst) . Alleen hele kalenderjaren tellen. Postadres/briefadres telt niet mee!
 - Nog geen jaar : +0 punten
 - 1 tot 5 jaar : +500 punten
 - 5 tot 15 jaar : +1000 punten
 - Vanaf 15 jaar : +1500 punten
- U huurt een woning van Woningstichting Den Helder of Helder Vastgoed BV: +1000 punten
- U heeft economische binding (zie begrippenlijst, +3000 extra punten).

Let wel op, de genoemde **extra punten tellen alleen** wanneer u op een aangeboden woning van Woningstichting Den Helder of van Helder Vastgoed BV reageert. Ze tellen **niet** wanneer u op een woning van één van de andere woningcorporaties reageert.



Reageren op huuraanbod? Eerst documenten uploaden!

Voordat u reageert op het huuraanbod is het zaak dat u in ieder geval de volgende documenten via www.woonmatchkopnh.nl uploadt:

- Uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) met historische woonadressen (max. 3 maanden oud)
- Actuele Inkomensverklaring (zie begrippenlijst)

Daarnaast kunt u uw geldig legitimatiebewijs uploaden.

Eventueel kunt u op het Woonplein van Woningstichting Den Helder hulp krijgen bij het uploaden van deze documenten.

Weigeren na definitieve aanbieding

Wij verdelen dagelijks woningen en garages. Zie de folder "Alles over verdelen woningen". U mag **3x een aanbieding weigeren**, na een 4e weigering vervalt uw inschrijfnummer.

Begrippenlijst:

Verzamelinkomen/inkomensverklaring/IBRI

Uw verzamelinkomen is het inkomen op jaarbasis wat bij de Belastingdienst bekend is. Wanneer u aangifte doet krijgt u een aanslag inkomstenbelasting van de Belastingdienst, waar uw verzamelinkomen op vermeld staat. Als u geen aangifte doet (of nog niet heeft gedaan voor het voorgaande belastingjaar) kunt u dit inkomen aantonen aan de hand van een IBRI formulier. U vraagt het IBRI formulier gratis op bij de Belastingdienst via (0800) 0543, u krijgt dit binnen vijf werkdagen thuis gestuurd. Of u kunt dit digitaal met uw DigiD code downloaden.

Wij zijn verplicht om het inkomen van **u en eventueel meeverhuizende volwassenen** (niet zijnde thuiswonende kinderen) te toetsen voor de toewijzing van sociale huurwoningen.

Wanneer uw verzamelinkomen op de inkomensverklaring van de Belastingdienst belangrijk afwijkt van uw huidige inkomen kunt u dit aantonen met recente loonstroken of uitkeringsgegevens.

Schuld in verband met wonen

Indien u een achterstand in de huur- of hypotheekbetalingen heeft, of nog een openstaande schuld van huur of hypotheek van een vorige woning heeft, komt u niet in aanmerking voor een huurwoning bij ons.

Economische binding

U kunt in aanmerking komen voor extra punten voor economische binding als u:

- Een betaalde baan heeft op basis van een arbeidsovereenkomst van minimaal 12 maanden, en
- Een arbeidsovereenkomst heeft voor 20 uur of meer per week, en
- Woonachtig bent in de regio Kop van Noord-Holland.

Regio Kop Noord-Holland

Wanneer u in de regio Kop Noord-Holland woont en/of heeft gewoond kunt u in aanmerking komen voor extra punten bij ons. Onder de regio Kop Noord-Holland verstaan wij de volgende gemeenten:

- Den Helder
- Schagen
- Hollands Kroon
- Texel

(140922)



WONINGSTICHTING DEN HELDER

Woningstichting Den Helder Tel.: 0223 677677
Middenweg 159 www.wsdh.nl
1782 BE Den Helder Email: info@wsdh.nl



HELDER VASTGOED BV

Helder Vastgoed BV Tel.: 0223 677677
Middenweg 159 www.heldervastgoed.nl
1782 BE Den Helder Email: info@wsdh.nl